



HUURVOORWAARDEN JAARPLAATS 2024

Camping Reitdiep

Algemene huurvoorwaarden jaarkavels:

- De jaarkavels zijn het gehele jaar toegankelijk voor recreatief gebruik
- Grootte tussen de 250m² en 400m²
- Bereikbaar via verhard pad
- Huurprijs: excl 9% btw en excl toeristenbelasting (81,00 per jaar per persoon), excl water en stroom (verbruik berekend via meter)

Parkeren auto

- Parkeren auto indien mogelijk op parkeerterrein camping
- Parkeren op eigen terrein toegestaan als het niet anders kan
- Parkeren 1 auto per kavel (bezoek kan in het hoogseizoen helaas niet parkeren op het parkeerterrein van de camping)

Aansluitingen

- Elektra ;16 ampere incl meter, verbruik wordt verrekend
Aardschakelaar en verdeelkast in eigen object (kosten huurder)
- Water incl meter, verbruik wordt verrekend
- Terugslagklep verplicht
- Riolering
- Aansluitings richtlijnen; vorstvrij (kosten huurder op de kavel)

Gebruik kavel

- Gebruik alleen voor personen die zich ingeschreven hebben via huurcontract
- Bezoek: altijd welkom! Op bezoek ben je als de (hoofd)huurder aanwezig is, maximaal aantal personen waar het object geschikt voor is. Bezoek dat de campingfaciliteiten gebruikt betaalt het dagtarief (3,- aanmelden en betaling via de website van de camping)
- Recreatief verhuur toegestaan maximaal 100 dagen per jaar, aanmelden gasten via website camping (5,- per persoon per nacht)
- Anders dan recreatief verhuur is onderverhuur niet toegestaan

Object/bouw voorwaarden:

- Verplaatsbaar
- Afmeting: maximaal 50 m² oppervlakte, maximaal 4 meter hoog
- Vergunningsvrij voor 1 woonlaag
- Materialen: houtskeletbouw, buitenzijde onbehandeld FSC hout, kleurstelling kozijnen/boeiboorden antraciet of onbehandeld hout, gevelbekleding verticaal geplaatst
- Plaatsing object op de kavel in overleg

Kavel inrichting:

- Overkapping 12m² toegestaan
- Schuurtje 4 m² , hoogte 2,5m toegestaan
- Bestrating : grastegels, houten vlonder, houtsnippers (geen stenen bestrating)
- Onderhoud groen eigen kavel en aangrenzende boomwal met eigen materiaal
- Erfgrens door beplanting: geen hekwerk/schutting
- Beplanting: inheems en bladverliezend

- planten van bomen in overleg

- Buitenverlichting gericht naar beneden en met mate

Overig:

- Verblijven/werken mag nooit tot overlast leiden van andere gebruikers van het terrein
- Zoals overal is drankmisbruik en drugsgebruik niet toegestaan op de camping en kan leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst
- Verwarmen door houtkachel niet toegestaan
- Deelname jaarlijks onderhoud/snoeiwerk houtwal grenzend aan de huurkavel
- Opslag op de kavel van goederen, boot e.d. is niet toegestaan ,ook niet onder dekkleed
- Huisregels van de camping zijn ook hier van toepassing.
- Huisdieren: alleen gekooide dieren, dus helaas ook geen honden of katten.