



HUURVOORWAARDEN JAARPLAATS 2023

Camping Reitdiep

Algemene informatie kavels:

- Huurvoorwaarden kavels voor recreatief gebruik gedurende 365 dagen per jaar
- Grootte tussen de 250m² en 400m²
- Bereikbaar via verhard pad
- Parkeren auto bij voorkeur op parkeerplaats van de camping, 1 auto per kavel
- Electra: 16 ampere, incl. meter
- Water (incl meter)
- riolering aansluiting aanwezig
- Aansluiting richtlijn: vorstvrij, kosten voor huurder
- Huurprijs: tussen €10,-per m² per jaar , excl 9% btw en excl toeristenbelasting (81,00 per jaar per persoon), excl water en stroom (verbruik berekend via meter)
- Gebruik alleen voor personen die zich ingeschreven hebben via huurcontract,
- bezoek dat de campingfaciliteiten gebruikt betaalt het dag of nachttarief
- voor feestjes dient een andere plek gezocht te worden bijvoorbeeld de horecaruimte op de camping
- Recreatief verhuur toegestaan maximaal 100 dagen per jaar, aanmelden gasten via website camping (€6,- per persoon per nacht)
- Anders dan recreatief verhuur is onderverhuur niet toegestaan

Object/bouw voorwaarden:

- Verplaatsbaar object en fundering (wielen zijn niet noodzakelijk)
- Afmeting object: oppervlakte maximal 50 m² ,
- Hoogte maximaal 4 meter ,kavels grenzend aan de rand eventueel 5 m
- Vergunningsvrij bouwen mogelijk wanneer o.a geen verdieping of balkon, overleg met gemeente wenselijk
- Materialen: houtskeletbouw, buitenzijde onbehandeld FSC hout, kleurstelling kozijnen/boeiboorden antraciet of onbehandeld hout, gevelbekleding verticaal geplaatst
- Isolatiewaarde minimaal Rc=3 dak-wand-vloer

- Minimaal 2 zonnepanelen plaatsen als er stroom afgenomen wordt bijvoorbeeld bij verwarmen, koelen, boiler op stroom (ivm duurzaamheid en netbelasting, verrekening teruggave niet mogelijk)
- Eigen meterkast met aardlek in het eigen object verplicht
- Terugslagklep op het water in het object verplicht
- Plaatsing object op de kavel in overleg

Kavel inrichting:

- Overkapping 6m² toegestaan
- Schuurtje 4 m² , hoogte 2,5m toegestaan
- Bestrating : grastegels, houten vlonder, houtsnippers (geen stenen bestrating)
- Onderhoud groen eigen kavel
- Erfgrens door beplanting: geen hekwerk/schutting
- Beplanting: inheems en bladverliezend

Overig:

- Huisdieren altijd in overleg en aangeliend op het terrein
- Wonen/werken mag nooit tot overlast leiden van andere gebruikers van het terrein
- Verwarmen door houtkachel niet toegestaan
- Deelname jaarlijks onderhoud/snoeiwerk houtwal grenzend aan de huurkavel
- Het stallen van objecten anders dan tuinmeubilair zoals boten, container, verzamelingen e.d. is niet toegestaan en moeten in het schuurtje geplaatst worden
- Huisregels van de camping zijn ook hier van toepassing.
- Het afsluiten van een storm- en brandverzekering van het object is verplicht